



Loučná pod Klínovcem

1.0 Dům a zázemí / The house and facilities

1.1 Exteriér / Exterior

1.2 Interiér / Interior

1.3 Pozemek / Land

2.0 Okolí / Surroundings

2.1 Výhody pro milovníky zimních sportů / Benefits for winter sports enthusiasts

2.2 Dojezdová vzdálenost / Driving distance

3.0 Energie / Energy

3.1 Základní média / Basic energy utilities

3.2 Obnovitelné zdroje energie / Sustainable energy sources

4.0 Shrnutí / Summary

Dům a zázemí / The house and facilities



Dům na adrese **Loučná pod Klínovcem 136** se nachází v srdci Krušných hor, jen 300 metrů od nejbližší sjezdovky, která vás zavede až na vrchol majestátního Klínovce – nejvyšší hory tohoto pohoří. Díky své poloze je tato nemovitost ideálním místem pro milovníky zimních sportů, turistiky i odpočinku v přírodě.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako investice do rekreačního objektu či ubytovacího zařízení. Využijte jedinečné příležitosti vlastnit dům v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice.

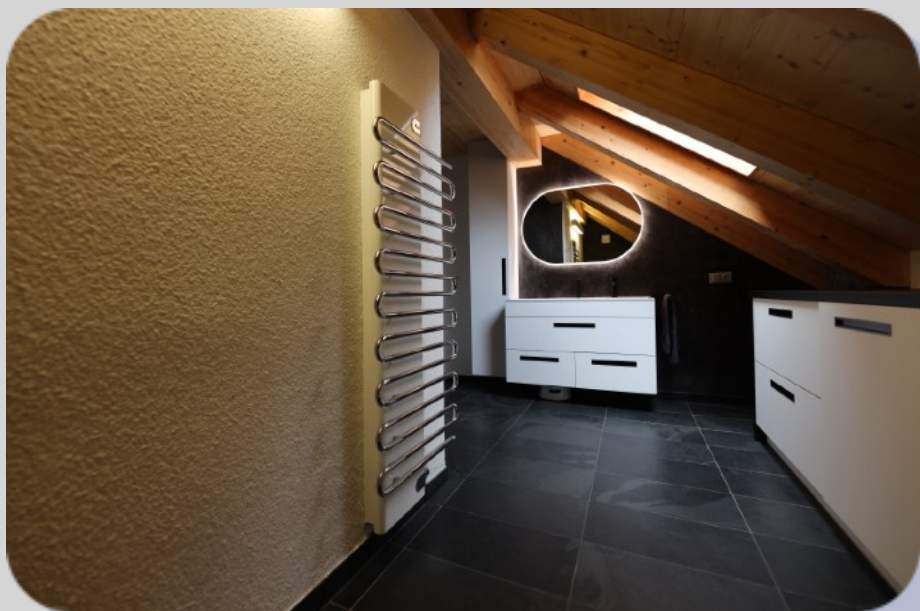


1 859 m²





Překročte práh moderního domu zasazeného do malebné horské krajiny a nechte se pohltit jedinečnou atmosférou prostoru, který spojuje současný design s útulností horského stylu. Interiér je navržen s důrazem na čisté linie a promyšlené detaily. Velká panoramatická okna v obývacím prostoru nejen zaplavují místnost přirozeným světlem, ale zároveň poskytují nádherný výhled na Klínovec s vysílačem a lyžařským SKIAREÁLEM, jehož sjezdovky máte na dosah přímo z obývacího pokoje.



Teplo domova umocňuje krb s moderním designem, který v zimních měsících vytvoří dokonalou kulisu pro chvíle odpočinku. Kuchyně je propojena s jídelním koutem a disponuje špičkovými spotřebiči, které splní očekávání i těch nejnáročnějších kuchařů. Ložnice nabízejí soukromí a klid, přičemž hlavní z nich se může pochlubit přímým přístupem na balkon, kde si lze vychutnat ranní kávu s výhledem na klidné horské scenérie.



Tento dům není jen místem k bydlení, ale i útočištěm, kde se propojují moderní komfort, přírodní krása a výjimečná lokalita uprostřed hor.



1859 m²

Okolí / Surroundings

2.0



**Bezkonkurenční
blízkost ke
sjezdovkám** – Dům
se nachází pouhých
300 metrů od
nejbližší
sjezdovky, která
vede na vrchol
Klínovce, centra
zimních sportů v
Krušných horách.

**Přímý přístup k
moderním lyžařským
areálům** – Už žádné
dlouhé dojíždění,
lyžování začíná
téměř za vašimi
dveřmi.

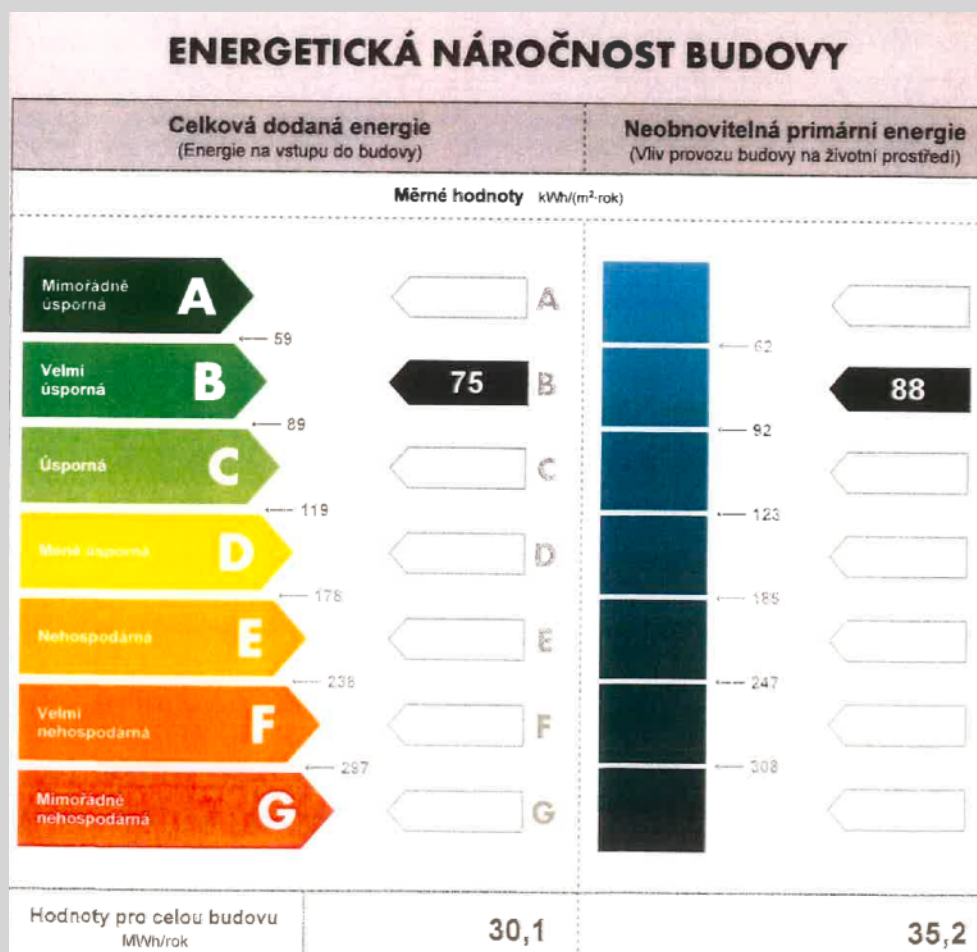
**Perfektní zázemí
pro relaxaci po
sportu** – Po dni
stráveném na svahu
si můžete užít
klidné prostředí s
nádhernými
výhledy.

**Možnosti pro
všechny úrovně
lyžařů** – Od
širokých sjezdovek
pro začátečníky až
po náročné tratě
pro zkušené
lyžaře.



Energie / Energy

3.0

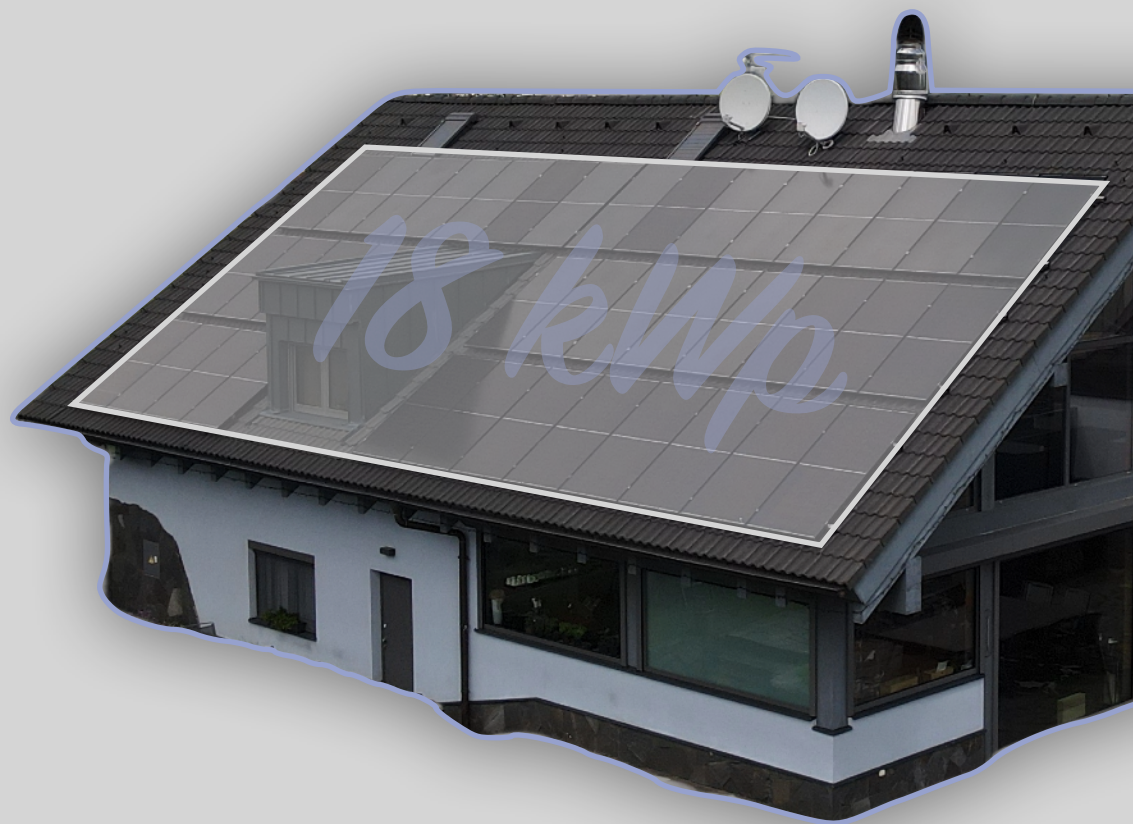


Tento dům nabízí nejen pohodlí, ale i špičkovou energetickou soběstačnost. Je vybaven klasickou elektrickou přípojkou doplněnou o fotovoltaickou elektrárnu (FVE), která zajišťují ekologický a ekonomicky výhodný provoz.

Pro chladné zimní měsíce je k dispozici plynové vytápění, které zajišťuje spolehlivé a efektivní vytápění celého domu. Díky tomuto modernímu řešení se můžete těšit na nízké provozní náklady a maximální komfort v každém ročním období.

Tento dům je navržen s důrazem na udržitelnost a moderní technologie. Fotovoltaická elektrárna s výkonem **18 kWp** poskytuje dostatek energie pro každodenní provoz.

Součástí systému je také bateriové úložiště s kapacitou **26 kWh**, které je ideální pro pokrytí noční spotřeby domácnosti nebo pro nabíjení elektromobilů během noci. Tato kapacita zajišťuje plynulý a efektivní provoz bez závislosti na externích zdrojích energie, i když přírodní podmínky nejsou optimální.



Shrnutí / Summary

- Loučná pod Klínovcem, 431 91, Vejprty
- LV 545
- 1859 m² (314 m² zastavěná plocha dům, 486 m² obytná plocha, 1545 m² okolní plocha)
- 300 metrů ke sjezdovce
- rekreace / full time bydlení
- letní / zimní aktivity
- prestižní lokalita
- obnovitelné zdroje energie